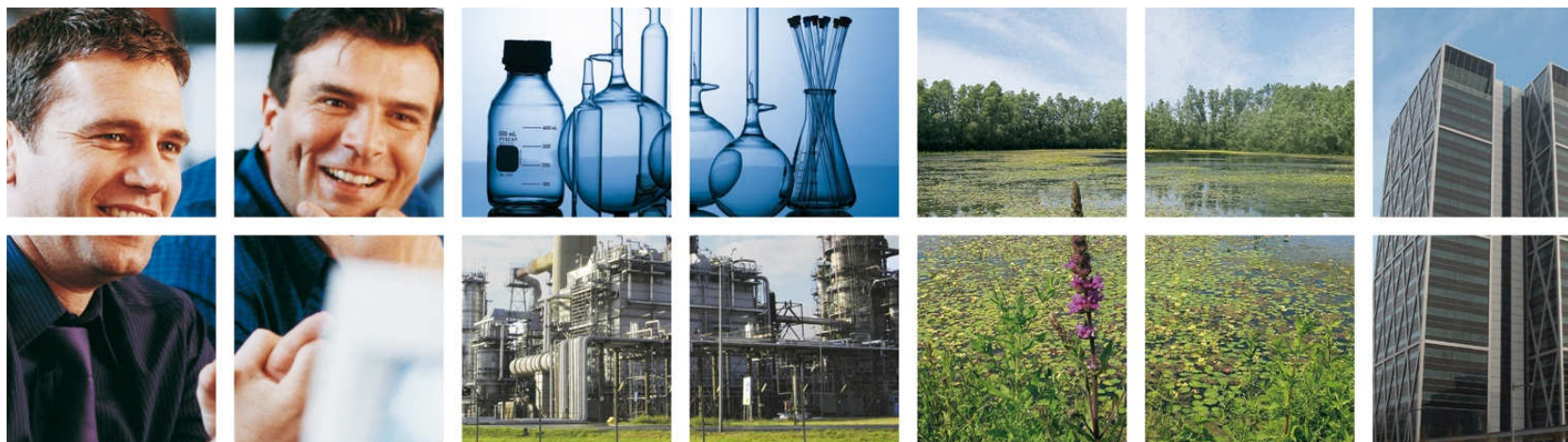


Verhuismanagement met RPS Kraan

Recept voor een geslaagde verhuizing

19 mei 2010



Agenda

- Voorstellen
- RPS Nederland
- RPS Kraan
- Facility management
- Referenties
- Verhuismanagement: onze aanpak
- Verhuismanagement: uw voordeel

Voorstellen

Marjon van der Ven – Klootwijk
Adviseur Facility Management



	1999	2003	2005	2006	2007	2008	2009 heden
Theorie	HBO Facility Management, Haagse Hogeschool	Master in Facility Management, The Hague University		Master in Business Administration, The Hague University			NEVI 1 NEVI opleidingen
Praktijk		Unit4Agresso <u>Medewerker Facilities</u> - Gebouw(en) beheer - Inkoop en contractbeheer - Producten- en dienstencatalogus - Sleutelbeheer - Energie - Parkeerbeheer - Groenvoorziening - Mobiele telefonie - Service meldpunt	Groene Hart Ziekenhuis <u>Stafmedewerker</u> - NIAZ accreditatie - Beleidnotities - Bedrijfsnoodplan - Ziekenhuis Rampenopvangplan	Bouche Services <u>Assistant projectmanager</u> - Verhuismanagement ESA-ESTEC - Meerjarenonderhoudsplan - Plan van Aanpak voor inrichtings/vastgoedbeheer -activa inventarisatie	RPS Kraan Consulting <u>Adviseur Facility Management</u> Verhuis, project en facility management bij o.a.: - Capgemini - Ernst & Young - Danone - Synchron ontwikkelers - DHVG - SportSpectrum - Diverse gemeentes		

RPS Nederland

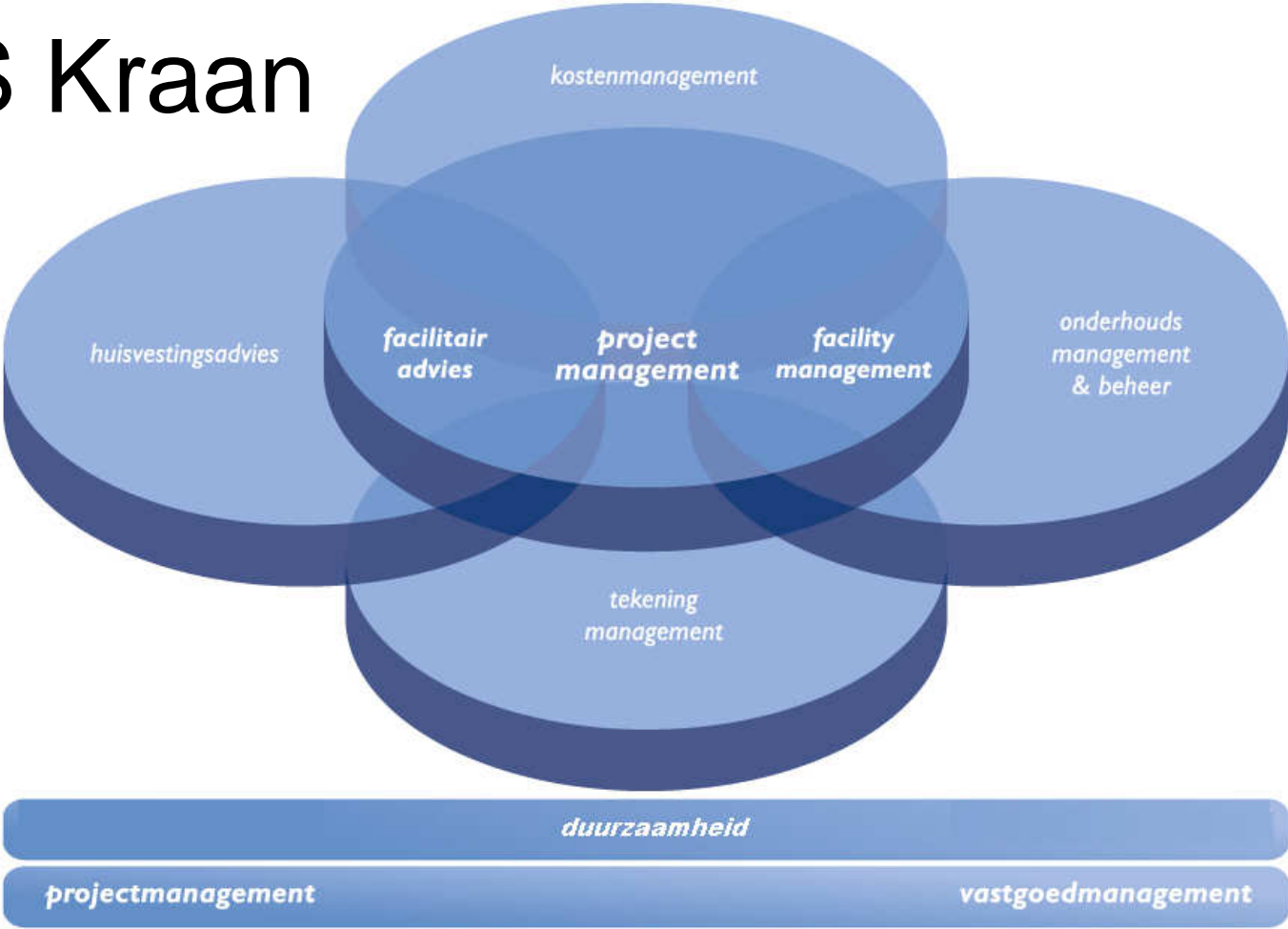
- Gebouwen *huisvesting, vastgoed en milieu*
- Gebieden *landmeten, gebiedsinrichting en waterbeheer*
- Veiligheid-, gezondheid en risicomanagement
- Laboratorium *asbest, luchtkwaliteit en hygiëne*

- 375 medewerkers
- 5 vestigingen in Nederland
- Omzet € 40 miljoen

RPS Kraan

- Adviesbureau op het gebied van huisvesting, vastgoed en milieu
- 85 medewerkers
- Sinds 1979
- Omzet 8,5 miljoen
- 1.500 relaties

RPS Kraan



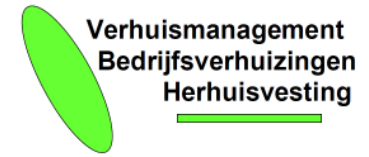
Facility management

- Verhuismanagement
- BHV-plannen & vluchtplattegronden
- Project management
- Inrichten, verbouwen & renovaties
- Interim management





Referenties



RPS Kraan

Referenties

Verhuismanagement
Bedrijfsverhuizingen
Herhuisvesting



DANONE

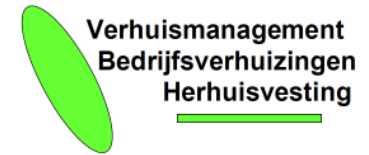
SYNCHROON



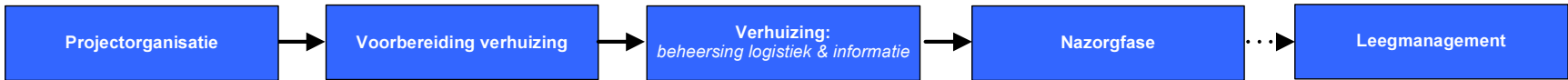
Strukton
Groep



RPS Kraan Onze aanpak



Verhuismanagement proces



OPDRACHTGEVER

- Facility manager
- ICT manager
- Communicatie manager
- Verhuiscoördinatoren
- Medewerkers

RPS KRAAN CONSULTING

- Procesmanager
- Projectleider / Verhuismanager
- Verhuiscoördinator
- Tekenaar

VERHUIZER

- Projectleider verhuizer
- Voorman verhuizer

- Selecteren verhuizer
- Plan van Aanpak
- Inventarisatie
- Vlekkenplan
- Facilitaire voorzieningen
- Facilitaire overall planning
- Draaiboek verhuizing
- Verhuisinstructie
- Van-Naar lijst
- Indelingstekeningen
- Afspraken leveranciers
- Materialen coördineren

- Overleg en afstemming opdrachtgever (een bouwteam)
- Definitieve afspraken leveranciers en controle levering
- (Verhuis)planning
- Facilitaire voorzieningen
- Verhuistekeningen
- Tijdelijke vluchtplattengronden
- Archief inventarisatie
- Speciale verhuizing inventarisatie
- Coördinatie verhuizing

- Evaluatie
- Inventarisatie nazorg
- Nog op te leveren punten
- Naleveringen
- Problemen, klachten verhelpen
- Storingen
- Vluchtplattengronden
- BHV-plannen herzien
- FMIS informatie wijzigen

- Inventarisatie meubilair
- Inventarisatie overige
- Opkoper(s) selecteren
- Begeleiden verhuizer/opkoper
- Begeleiden schoonmaker
- Oplevering opdrachtgever

Code	Naam	Start	Stop	Status	Opdrachtgever
1	Projectorganisatie				
2	Voorbereiding verhuizing				
3	Verhuizing				
4	Nazorgfase				
5	Leegmanagement				

Verhuisinstructie

Capgemini Outsourcing CRS van Frankemaheerd naar Atlas Arena

IN DEZE VERHUISINSTRUCTIE VIND JE INFORMATIE OVER EEN AANTAL ZAKEN DIE NIET OOR BUIJVORBEELD (WAT EN HOE ER INGEPAKT MOET WORDEN, HOE GESTICHERD EN GECOÖRDINEERD MOET WORDEN EN WELKE GOEDEREN DOOR HET VERHUISBEDRIJF WORDEN VERHUURD). WELKE NIET HOORT: ALLES WAT JE MOET WETEN VOOR EEN SUCCESVOLLE VERHUIZING.

LEES DEZE INSTRUCTIE GOED!

Code	Naam	Start	Stop	Status	Opdrachtgever
1	Projectorganisatie				
2	Voorbereiding verhuizing				
3	Verhuizing				
4	Nazorgfase				
5	Leegmanagement				



1. Bureau - meubilair 1

Bureau 1 (20 x 0,80 meter) in hoogte instelbaar. Klare meubelen bruin. Onderstel zwart. Verhuurd afgeleverd.

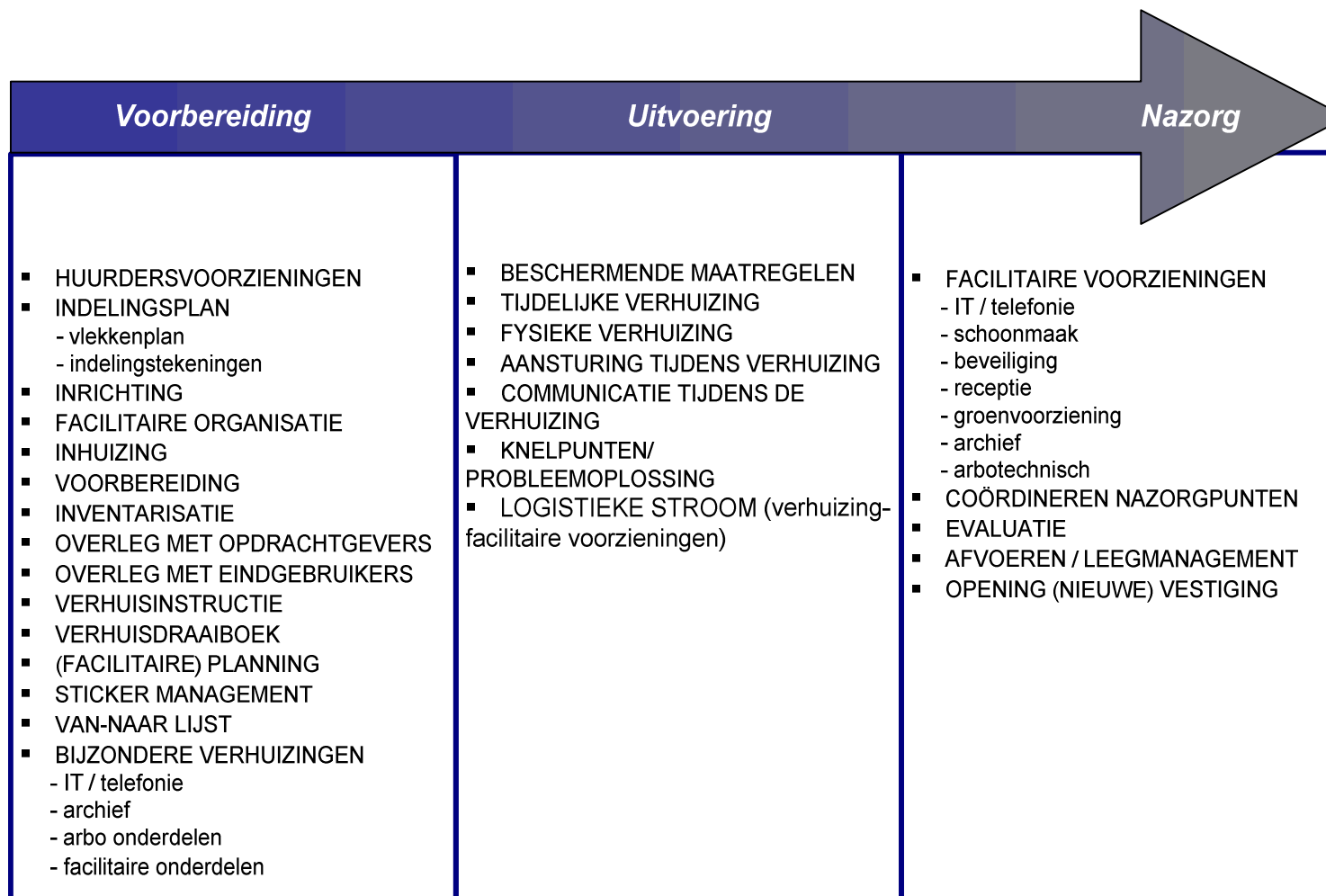
Totaal 77 stuks. In diverse kamers geplaatst 6 stuks.

Bureau 1 meubelen (2,00 x 0,80 meter) in hoogte instelbaar. Klare meubelen bruin. Onderstel zwart.

Totaal 15 stuks. In diverse kamers geplaatst 6 stuks.

Vergaderzaal. Klare meubelen bruin. Onderstel zwart.

Totaal 1 stuks. Bureau 0,00



Uw voordeel

- i.o.v. opdrachtgever / klant
- Niet de projectleiding van de verhuizing
- Informatie tijdig verzamelen & verstrekken
- Veranderingen in de organisatie begeleiden
(opschonen, archief, e.d.)
- Planningen opstellen/ leveranciers:
bouw, interieur, verhuizer, facilitaire voorzieningen





